



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, u stečaju, Beli Manastir, K. Tomoslava 51, MBS 030229409, OIB 68607451625, dana 13. srpnja 2021.,

riješio je

I Kupcu JURICI GORUP, Osijek, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masom iza LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, u stečaju, Beli Manastir, K. Tomoslava 51, MBS 030229409, OIB 68607451625, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 5106 za k.o. Vukovar, kč.br. 6306/11 u naravi voćnjak sajmište od 870 m².

za kupovninu u iznosu od 40.001,00 kn.

II Kupac JURICA GORUP, Osijek, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 26.901,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 311162, a kao podatak drugi (P2) broj 238406, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 40.001,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 13.100,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 26.901,00 kn na žiro račun suda broj HR31

2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-17-2020, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimito 24.10.2019.g. pod brojem Z-4011/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 5 ST-247/14-8 21.10.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

1.3 Zaprimito 09.03.2020.g. pod brojem Z-1236/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: ST-17/20-9 04.03.2020, zabilježuje se sudska prodaja nekretnina u A.

TERETOVNICA 5.573,49 KN

2.1 Zaprimito 07.12.2012. broj Z-4282/12

Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: Ovr - 1454/12 od 20. studenoga 2012. g., te ispravka istog rješenja broj Ovr-1454/12 od 04. prosinca 2012. g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u a, u iznosu od 5.573,49 kuna sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskonte stope HNB-a uvećane za pet postotnih poena koje teku: na iznos od 339,05 kuna od 15. travnja 2010 g. do isplate, na iznos od 93,80 kuna od 23. veljače 2011. g., pa do isplate, na iznos od 3.342, 97 kuna od 14. kolovoza 2011. g. pa do isplate, na iznos od 1.797,67 kuna od 10. rujna 2011. g., kao i troškova ovog postupka sa zakonskim kamatama, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, za korist: JAVNI BILJEŽNIK MENDEŠ MARIJAN, OIB: 36969496652, VINKOVCI, DUGA BR. 10/I.

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 31116) od 17.6.2021. u 00:00:00 do 02.7.2021. u 00:18:08 (datum i vrijeme produljenog nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj JURICA GORUP, Osijek, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 40.001,00 kn.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-17/2020-100 od 16. srpnja 2020., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj JURICA GORUP, Osijek, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 13. srpnja 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2fd-c7213**

Kontrolni broj: **07e07-77e30-2882d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.